

## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 475  
REGISTRO GENERALE N. 2709  
IN DATA 19-11-2024

**Oggetto:** "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO" INTERVENTO DENOMINATO CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI" CUP: J15F21000290001 - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU: SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPRENDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS - CONTRATTO ATTUATIVO N.3 (CIG B277C2A6FC) - APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 1° ACCONTO DITTA XANTO SRL

## IL DIRETTORE

**Premesso che**, l'Amministrazione, valutata la necessità di affidare lo svolgimento del servizio avente ad oggetto *"Supporto RUP per attività amministrative, giuridiche e tecnico economiche in relazione ai progetti cofinanziati da contributi PNRR comprendente l'assistenza nella gestione delle procedure di monitoraggio e rendicontazione in Regis"*, con Determinazione Dirigenziale n. 1158 di RG del 20.05.2024 ha proceduto:

- ad aggiudicare il predetto servizio tramite Accordo Quadro all'Operatore economico XANTO SRL (P. IVA 01331950194– COD. FORNIT. 101692), di Crema, con il ribasso offerto dello 0,3% sull'importo dei lavori (al lordo del ribasso), oltre al 10% su detto importo per eventuale caricamento dati sul portale BDAP, e comunque per un importo massimo contrattuale di €. 139.000,00, oltre oneri previdenziali se dovuti ed oltre IVA (22%) come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
A) Importo netto affidamento	€ 139.000,00
<b>Importo netto totale affidamento</b>	<b>€ 139.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 30.580,00
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 2.780,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.605,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 41.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 180.000,00</b>

- a dare atto che, trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni sarebbero state affidate con contratti “attuativi”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- a dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

**Premesso**, ancora, che in data 04/06/2024 è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale nr 2194/RG del 26/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, per quanto di interesse:

\* di affidare all'Operatore economico XANTO SRL (PARTITA IVA 01331950194 - COD. FORNITORE 101692), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B0EFE01A38), il CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (CIG DERIVATO: B277C2A6FC) relativamente all' intervento “CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI” CUP: J15F21000290001, verso il corrispettivo netto di **€. 1.220,24**, oltre IVA, come da prospetto di seguito riportato:

importo lordo lavori .agg.22 /esecutivo	0,3%	opzionale +10%	<b>totale contratto attuativo</b>	iva al 22%	<b>totale CONTRATTO iva compresa</b>
---	------	-------------------	---	------------	--

	369.770,67 €	1.109,31 €	110,93 €	1.220,24 €	268,45 €	1.488,69 €
--	--------------	------------	----------	------------	----------	------------

\* di dare atto che l'importo lordo complessivo di affidamento di €. **1.488,69** (IVA compresa) trova copertura alla voce "Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)" del Quadro Economico dell'intervento "CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI" CUP: J15F21000290001, sul capitolo 2050202/31016 - impegno n. 1075.5/2023 CO 2024;

\* di rideterminare il Quadro economico dell'intervento "CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI" CUP: J15F21000290001" come di seguito indicato:

CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - CUP: J15F21000290001_ quadro economico	QUADRO ECONOMICO rideterminato con DD RG 190/2024			QUADRO ECONOMICO affidamento AQxCA3		
	QE	quota PNRR Capitolo 2050202 31016	quota Comune capitolo 2050202 41016	QE	quota PNRR Capitolo 2050202 31016 imp. 1074 acc.144/2023	quota Comune capitolo 2050202 41016 _imp.1075
<b>A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)</b>						
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	369.770,67 €			369.770,67 €		
di cui oneri per la sicurezza	36.302,75 €			36.302,75 €		
ribasso di aggiudicazione 13,60%	55.022,21 €			45.351,64 €		
Importo contrattuale, oneri per la sicurezza compresi	314.748,46 €	314.748,46 €		324.419,03 €	324.419,03 €	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>						
IVA sui lavori al 10%	31.474,85 €	31.474,85 €		32.441,90 €	32.441,90 €	
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%	2.579,87 €		2.579,87 €	2.579,87 €		2.579,87 €
contributo previdenziale	103,19 €		103,19 €	103,19 €		103,19 €
IVA al 22%	590,27 €		590,27 €	590,27 €		590,27 €
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%	29.695,37 €		29.695,37 €	29.695,37 €		29.695,37 €
contributo previdenziale	1.187,81 €		1.187,81 €	1.187,81 €		1.187,81 €
IVA al 22%	6.794,30 €		6.794,30 €	6.794,30 €		6.794,30 €

Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%	23.043,21 €	23.043,21 €		23.043,21 €	23.043,21 €	
contributo previdenziale	921,73 €	921,73 €		921,73 €	921,73 €	
IVA al 22%	5.272,29 €	5.272,29 €		5.272,29 €	5.272,29 €	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza						
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte direzione lavori)	54.963,67 €		54.963,67 €	54.963,67 €		54.963,67 €
contributo previdenziale	2.198,55 €		2.198,55 €	2.198,55 €		2.198,55 €
IVA al 22%	12.575,69 €		12.575,69 €	12.575,69 €		12.575,69 €
spese per collaudi tecnici (impianti e strutture)						
contributo previdenziale						
IVA al 22%						
totale Collaudi tecnici						
Incarichi di supporto al RUP						
contributo previdenziale						
IVA al 22%						
totale incarichi di supporto al RUP						
Spese per Commissioni di gara						
IVA al 22% per Commissione di gara						
totale spese per Commissioni di gara						
Spese per gare e contributo ANAC						
Contributo ANAC per servizi tecnici di progettazione e DL	30,00 €		30,00 €	35,00 €		35,00 €
Compenso incentivante su lavori	7.395,41 €	7.395,41 €		7.395,41 €	5.916,33 €	1.479,08 €
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)	5.000,00 €		5.000,00 €	3.511,31 €		3.511,31 €
Importo affidamento AQxCA3 _ supporto al RUP _Xanto				1.220,24 €		1.220,24 €
iva al 22% affidamento AQxCA3 _ supporto al RUP _Xanto				268,45 €		268,45 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)						
Altri servizi: segnaletica (IVA compresa)						
Altri servizi: comunicazione (IVA compresa)						
Spese per pubblicazioni						
Imprevisti e arrotondamenti	36.477,48 €	14.890,78 €	21.586,70 €	36.477,48 €	16.369,86 €	20.107,62 €
Oneri per esame progetto VVf	400,00 €		400,00 €	400,00 €		400,00 €
incremento contributo ANAC per servizi tecnici progettazione e DL	5,00 €		5,00 €	=		=
Compenso incentivante su servizio progettazione	2.689,81 €	2.689,81 €		2.689,81 €	2.689,81 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	5.018,51 €		5.018,51 €	5.018,51 €		5.018,51 €
allacciamenti	3.000,00 €		3.000,00 €	3.000,00 €		3.000,00 €
lavori in economia	20.000,00 €	20.000,00 €		20.000,00 €	20.000,00 €	

Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE	718,55 €		718,55 €	718,55 €		718,55 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo	8.270,66 €		8.270,66 €	8.270,66 €		8.270,66 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo	6.417,93 €	6.417,93 €		6.417,93 €	6.417,93 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori	15.308,32 €		15.308,32 €	15.308,32 €		15.308,32 €
maggior costo derivante dall'applicazione del prezzario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno2023 iva compresa	4.614,64 €	519,67 €	4.094,97 €	4.614,64 €	519,67 €	4.094,97 €
Ribasso di aggiudicazione per affidamento lavori, iva compresa	60.524,43 €	60.524,43 €		49.886,81 €	49.886,81 €	
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>347.271,54 €</b>	<b>173.150,11 €</b>	<b>174.121,43 €</b>	<b>337.600,97 €</b>	<b>163.479,54 €</b>	<b>174.121,43 €</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>662.020,00 €</b>	<b>487.898,57 €</b>	<b>174.121,43 €</b>	<b>662.020,00 €</b>	<b>487.898,57 €</b>	<b>174.121,43 €</b>

\* di variare i relativi impegni di spesa, come da seguente prospetto:

Anno	Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore rideterminato	differenza
2024	2050202/31016	1074.4/2023 CO 2024	274.851,11 €	285.488,73 €	10.637,62 €
2024	2050202/31016	1074.9/2023 CO 2024	60.524,43 €	49.886,81 €	-10.637,62 €
2024	2050202/31016	1074.5/2023 CO 2024	7.395,41 €	5.916,33 €	-1.479,08 €
2024	2050202/41016	nuovo Sub su 1075 / CO 2024	- €	1.479,08 €	1.479,08 €
2024	2050202/41016	1075.5 / CO 2024	5.000,00 €	3.511,31 €	-1.488,69 €
2024	2050202/41016	nuovo Sub su 1075 / CO 2024	- €	1.488,69 €	1.488,69 €
2024	2050202/31016	1074.6/2023 CO 2024	14.890,78 €	16.369,86 €	1.479,08 €
2024	2050202/41016	1075.7 / CO 2024	21.586,70 €	20.107,62 €	-1.479,08 €

**Visto** il contratto nella forma di lettera commerciale avente nr prot. Gen. 177952 del 01/10/2024;

**Considerato che:**

- l'art. 5 CONTABILITA' E PAGAMENTO DEI CONTRATTI ATTUATIVI della sopra citata Scrittura Privata di Accordo Quadro recita *"Il pagamento del corrispettivo dovuto avverrà secondo le fasi e le specifiche indicate nei singoli contratti attuativi ed entro 30 gg. dal ricevimento formale delle fatture elettroniche. In generale vengono fissate le seguenti tempistiche di massima che potranno, comunque, essere modificate nei singoli contratti attuativi:*

*- Per il servizio principale di cui ai PUNTI 1 e 2:*

*\* la quota pari al 70% del corrispettivo pattuito verrà corrisposto con importi trimestrali proporzionalmente all'avanzamento dei lavori;*

*\*la restante quota del 30% del corrispettivo pattuito verrà corrisposto al termine delle prestazioni quale saldo;*

- l'attività di cui ai punti 1 e 2 non è stata ancora completamente sviluppata, pertanto, in deroga a quanto pattuito con la precitata scrittura privata, si procede con la liquidazione del 50% in luogo del 70% del corrispettivo previsto, pari ad € 1.220,24 oltre IVA 22%;

**Ritenuto:**

- di avviare la procedura di liquidazione del 1° acconto in favore della società aggiudicataria XANTO SRL (PARTITA IVA 01331950194 - COD. FORNITORE 101692) di importo netto pari ad € 610,12 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo pari ad **€ 744,35**, già impegnato al capitolo 2.05.02.02/31016 PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI - impegno n. 1075.10/2023 CO 2024;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento della regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Verificata** la regolarità contributiva della società XANTO SRL;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente

ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 744,35**;
2. di dare atto che l'importo complessivo trova copertura finanziaria al capitolo 2.05.02.02/31016 PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI - impegno n. 1075.10/2023 CO 2024;
3. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;
4. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*